

CECILE JOUIN

*SELARL de Mandataire Judiciaire à la Sauvegarde
au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises*

NANTES, le 19 MARS 2024

ADRESSE POSTALE
BP 32214

44022 NANTES CEDEX 1

Proche du Centre et bord de mer
St BREVIN LES PINS

Pour la recherche d'actifs à vendre, consultez les sites Internet :

<https://actify.fr>

<https://www.mj-jouin.fr/anonym/actif/search>

Affaire : Monsieur Jean RENOU

Liquidation Judiciaire : 12 JUILLET 2023

Références à rappeler **impérativement**
74024/CJ/CA/FC

Affaire suivie par : **CECILE JOUIN**



Liquidation Judiciaire : 12 JUILLET 2023

Fiche descriptive d'un appartement résidentiel

Situé 46-48 avenue Jules Verne
44250 SAINT BREVIN LES PINS

Désignation du bien :

Appartement de 2 pièces d'une surface de 45,90 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble collectif construit en 2011, proche du centre-ville et du bord de mer, comprenant :

1 cuisine aménagée ouverte sur le salon, 1 chambre, 1 salle d'eau avec toilette, et une terrasse.

Chauffage électrique

Exposition à l'Est, donnant côté rue.

Bon état général de l'appartement et de la copropriété

Place de parking en sous-sol

Immeuble avec ascenseur et local à vélos

Locataire en place depuis octobre 2022 → loyer mensuel : 485€ + charges 36 €

Charges copropriété : 1^{er} trim 2024 → 273,58 €

CECILE JOUIN- SELARL de Mandataire Judiciaire - RCS NANTES 511 360 190

Etude : 6 Place Viarme à NANTES

Téléphone : 02 40 35 31 71 (matin) – courriel : contact@mj-jouin.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèques est accepté

Prix demandé : à débattre

RECEPTION DES OFFRES : Directement à l'Étude

Les offres devront **notamment mais IMPERATIVEMENT, sous peine d'irrecevabilité**, comporter les informations suivantes :

- le nom de l'acquéreur avec clause de substitution éventuelle (et dans ce cas il faudra fournir toutes les informations ci-dessous)
- état civil complet : copie de la carte d'identité (recto et verso) du candidat acquéreur (nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse, situation de famille, contrat de mariage),
s'il s'agit d'une personne morale, vous voudrez bien fournir des informations précises sur la répartition du capital social (état civil complet des associés), un extrait K-Bis de moins de trois mois, le dernier bilan et un état des inscriptions de privilèges)
- Une attestation sur l'honneur indiquant :
 1. qu'il n'existe pas de lien de parenté ou d'alliance avec feu Jean RENOU faisant objet de la procédure (attestation en pièce jointe),
 2. et que l'offrant ne fait pas actuellement l'objet d'une procédure de redressement ou de liquidation judiciaire.
- prix offert s'entendant net vendeur (frais d'acte en sus, hors charges)
- modalités et justification du financement. Conformément aux dispositions légales, les propositions doivent être formulées sans aucune condition suspensive, notamment d'octroi de prêt et doivent être impérativement assorties, à peine d'irrecevabilité, d'une caution bancaire, d'une attestation de financement bancaire ou d'un chèque de banque (ou un virement) représentant l'intégralité du prix de cession net vendeur proposé.
- une déclaration sur l'honneur de l'origine des fonds (déclaration en pièce-jointe)
- durée de validité de l'offre : au moins 2 mois

Après déclaration d'intérêt écrite, remise de la copie des cartes d'identité des candidats et engagement de confidentialité, une copie du bail pourra être remise aux personnes intéressées.

Pour toutes visites, vous pouvez contacter l'Etude au 02.40.35.31.71 ou par mail à l'adresse suivant : contact@mj-jouin.fr